



**MUNICIPALIDAD TEMUCO**



**TERRITORIO MAYOR**

ESTUDIO ACTUALIZACIÓN DIAGNÓSTICO TERRITORIAL PARA MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR

## **ESTUDIO SOCIOECONÓMICO Y CARACTERIZACIÓN DE COMUNIDADES MAPUCHE**



## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>3</b>
<b>2. METODOLOGÍA</b>	<b>6</b>
<b>3. ANÁLISIS TEMÁTICO</b>	<b>7</b>
<b>3.1 Descripción Socioeconómico</b>	<b>7</b>
<b>4. ANÁLISIS INTEGRADO</b>	<b>24</b>
<b>5. CONCLUSIONES</b>	<b>26</b>



## 1. INTRODUCCIÓN

La Región de La Araucanía se encuentra compuesta por dos provincias, Cautín y Malleco, y treinta y dos comunas. Siendo su capital regional la ciudad de Temuco, la que en 1881, cuando el ejército chileno adelantó su línea defensiva hasta el río Cautín, el 24 de febrero, Manuel Recabarren fundó la ciudad de Temuco, la que rápidamente se transformó en un importante polo de atracción y desarrollo de servicios y equipamiento de una rica zona agrícola, forestal y ganadera. Desde entonces, su desarrollo urbano ha sido vigoroso. Entre 1885 y 1896 la ciudad prosperó vertiginosamente, incentivada por una migración compuesta por más de ocho mil colonos de nueve nacionalidades, especialmente de chilenos, españoles, franceses y alemanes, que aprovecharon los valiosos recursos naturales que ofrecían los territorios ocupados.

Prontamente comenzaron a formarse los primeros barrios en Temuco: Santa Rosa y Pueblo Nuevo, estuvieron ligados al desarrollo de los ferrocarriles y la Maestranza; la Avenida Alemania y el sector Dreves se constituyeron producto de la parcelación de algunas quintas de colonos alemanes, mientras que Pichicautín y el sector estación cobijaron a la clase obrera. Se construyeron también los primeros edificios públicos y se consolidaron las calles Bulnes, Montt, Prat, Portales y Rodríguez. Desde mediados de la década del setenta hasta comienzos de los noventa del siglo XX, Temuco aumentó su población por medio de una intensa migración desde los sectores rurales, quienes llegaron a la ciudad con la esperanza de encontrar una mejor calidad de vida (Pino E., 1969). Así, en las últimas décadas del siglo XX surgieron los edificios en altura, las calles se llenaron de automóviles y de locomoción colectiva. En este contexto, en 1983, la municipalidad intentó controlar el vertiginoso crecimiento de la ciudad mediante un plan regulador que impuso normas de construcción, edificación y urbanización de la ciudad. Actualmente, con su acelerado crecimiento, Temuco se ha transformado en un centro urbano de vital importancia para el desarrollo del comercio y la economía regional.

Patricio Herrera (2010) describió para esta región tres fases de desarrollo económico que se acentuaron durante el siglo XX: i) Entre 1895 y 1930 fue de expansión económica y de incremento acelerado de la población, consecuencia de la incorporación de la “Región” al territorio Nacional. El Estado chileno consolidó su rol como administrador del país, por medio de inversión, pública y privada, originando una pujante economía agro-ganadera y forestal, urbanización veloz en la depresión intermedia, de tal manera que la provincia de Cautín, con su capital Temuco, se convirtió en un polo de atracción para la región y el país, situándose rápidamente como una de las diez ciudades importantes de Chile, en economía y población, desplazando a la histórica ciudad de Angol, ii) Entre los años 1930 y 1960 siendo esté un periodo de crisis y rezago en los indicadores demográficos y económicos. La región, así como el país, padeció los efectos de una economía exportadora de materias primas y dependiente de los mercados internacionales. La crisis de 1929 y la consiguiente contracción en las economías desarrolladas exhibieron la fragilidad del aparato productivo, financiero y comercial de las naciones de América Latina, iii) Que va desde el año 1960 hasta



la fecha, en ella se destaca un conflicto de naturaleza múltiple: étnico - empresarial-político, dificultando establecer directrices tangibles y consensuadas respecto al desarrollo de la región.

Por otra parte, es posible determinar que el cambio en el modelo de desarrollo económico chileno, que ha pasado de una economía cerrada y liderada por el Estado en los años 70, a una economía cada vez más abierta, competitiva y globalizada (con sostenidas tasas de crecimiento), en donde el mercado y el sector privado tienen el rol central, con diversos grados e impactos en las distintas regiones y según los diferentes pueblos que habitan el país, ha generado cambios en la estructura social y abierto nuevas oportunidades de empleo para las personas (Cantero & Williamson, 2009), estableciendo complementariamente, procesos de movilidad social los que han sido originadas por la creación de las distintas fuentes de trabajo lejanas a las residencias domiciliarias.

La ciudad de Temuco cumple diferentes roles, una de ellas como capital regional en la cual se encuentran presentes todos los estamentos públicos de la región y los privados, y otra es el rol de ciudad intermedia a nivel país, constituyendo la cuarta ciudad en importancia, antecedida por Santiago, Valparaíso y Concepción, constituyendo un lugar con potencialidades para la inmigración de la población de otras urbes que se desplazan para la búsqueda de nuevas expectativas de vida.

La Población de Temuco en el área urbana creció de 185.936 a 232.528 y la rural de 11.300 a 12.819, cuyo total aumentó un 24,4 % en 10 años. El censo realizado el 2002, establece una proyección de crecimiento de la población la que varía desde el año 1992 en 240.862 habitantes hasta el año 2020 de 354.903 habitantes. El rango etario respecto al total de la población, presentan una evolución que va desde una concentración de la población en la base de la pirámide, a una proyección de la población donde no existe una alta concentración en un rango etario determinado, sino presenta una tendencia en la que la población se encuentra distribuida desde las edades inferiores (infantes) hasta los adultos de 60 años de edad.

Según el Censo del 2012 la población activa que cuenta con trabajo mayor a 15 años en Temuco corresponde al 72,8 %. La que se distribuye en las principales fuentes de trabajo como la Agricultura, ganadería, caza y silvicultura, luego de las industrias manufactureras, construcción y enseñanza, siendo esta última la actividad con un crecimiento sostenido desde el año 2010 hasta el 2012 (INE, 2013).

El sector histórico de Temuco desde sus orígenes ha estado vinculado a una fuerte actividad comercial, la cual ha ido desplazando su centro de gravedad en dirección de oriente a poniente, desde el antiguo sector ferroviario hacia el eje de la Av. Alemania. Este proceso se caracteriza por el surgimiento de centros comerciales y de servicios, en complemento a campus universitarios en torno a Av. Alemania. El desplazamiento del centro funcional de



Temuco ha implicado la construcción de variada edificación en altura para viviendas, oficinas y servicios en las cercanías de Av. Alemania, destacando entre ellas, el Casino Dreams y el centro comercial Mall Portal Temuco. Lo cual ha generado una fuerte modificación de la imagen urbana de esta zona, reemplazando los jardines y grandes viviendas de madera de las antiguas quintas.

Actualmente, Temuco exhibe un alto desarrollo como centro comercial y de todo tipo de servicios para la región de La Araucanía, con una influencia que incluye algunas comunas de las regiones colindantes. En este sentido, posee el cuarto lugar en oferta de estudios superiores en Chile.

El dinamismo de las actividades comerciales y de servicios en Temuco, sumado a la consolidación de localidades en su entorno, ha incentivado una alta convergencia de flujos interregionales, interurbanos y locales. Desde el punto de vista de la demanda por esas actividades, esto también puede ser explicado por las variables sociales de pobreza, etnia y género, las que tienen en común la búsqueda de mayores oportunidades laborales que implica el núcleo urbano de Temuco en relación a su entorno (Ministerio de Obras Públicas, 2007).

El desarrollo del presente análisis se enfocará en establecer las características económicas que presenta la comuna de Temuco, identificando las variables de evaluaciones económicas del levantamiento de información realizada por el Centro de Estudios TERRITORIOMAYOR, de la Universidad Mayor, Sede Temuco, informes de índices económicos del Instituto Nacional de Estadísticas y catastro proporcionado por el Servicio de Impuestos Internos. La evaluación de esta información proporcionará antecedentes para determinar las principales fuentes económicas en la ciudad de Temuco, la emancipación del comercio en pequeña y gran escala y tipos de servicios presentes en la comuna. Los resultados reflejarán la dinámica que ha tenido la comuna en los últimos años respecto al desarrollo comunal y a nivel país.



## 2. METODOLOGÍA

La evaluación de los antecedentes socioeconómicos contribuyeron en establecer el grado de desarrollo de la economía en su conjunto y que su desarrollo fuera el necesario para justificar la utilización de los distintos recursos presentes en el territorio.

En la etapa II de Diagnóstico y Evaluación de Plan Regulador Vigente, este capítulo presentó los análisis mediante la recopilación de información de las bases de datos del Instituto Nacional de Estadísticas, informes nacionales y regionales, de la Municipalidad de Temuco, Planes Reguladores anteriores y vigente, del Servicio de Impuesto Internos, identificación de roles y usos, y del Centro de Estudios TERRITORIOMAYOR, de la Universidad Mayor, Sede Temuco, levantamiento de información actualizado el año 2014.

Para el desarrollo del análisis cartográfico se empleó ArcGIS 10, para la representación de los datos de los diversos modos gráficos (mapas, diagramas, tablas, etc.). La cantidad de datos permitirá trabajar con varios niveles cartográficos o de información.

La elaboración de mapas temáticos constituyeron el inventario básico y aportaron información sobre las variables significativas a estudiar (población, estrato social, actividad económica y desarrollo del uso de suelo) y los mapas sintéticos representan unidades irregulares homogéneas y que darán una misma respuesta ante un determinado uso (Ver tabla N°1).

Mapas temáticos	Mapas Sintéticos
Roles (U.Mayor)	Radio urbano actualizado
Roles (SII)	Macrosectores (Centro, Pueblo Nuevo, Pedro de Valdivia, Amanecer Costanera del Cautín, El Carmen, Temuco Poniente, Labranza y Rural)
Uso de Suelo	Transporte
PRC 2010	

Tabla N°1: Sistema cartográfico, Información trabajada

Fuente: Equipo Consultor, sobre la base de la Mapoteca Digital del Gobierno Regional de La Araucanía, 2012.

Los resultados del análisis cartográfico visualizado en mapas temáticos facilitaron la comparación y visualización de las variables socioeconómicas distribuidas y/o desarrolladas en la comuna de Temuco.

Además, se estableció un contraste social- económico y demográfico mediante el procesamiento de la información en Excel, del cual pudimos visualizar la información a través de tablas y gráficas, las que sintetizarán la información extraídas de la recopilación bibliográfica obtenida.

De esta manera, la superposición cartográfica de las diferentes capas y de las fuentes de recopilación de información nos permitirá establecer el dinamismo que ha tenido la comuna identificando los sectores de mayor desarrollo económico y concentración de equipamiento para estos fines, además, de concretar sectores para continuar el desarrollo de estas respecto a su idoneidad y uso del suelo.



### 3. ANÁLISIS TEMÁTICO

#### 3.1 Descripción Socio-económico

- **Estadística Población**

La población en la ciudad de Temuco presentó un aumento respecto a los Censos de los años 1992 y 2002, correspondiente al 24,4% mayor a la variación de la región y a la del país.

La población urbana de Temuco creció de un 1,7% al 1,8% y la población rural del 0,5% al 0,6% respectivamente al total nacional, mucho menor que lo presentado para la región.

	Censo 1992					Censo 2002					Variación
	Área Urbana	%	Área Rural	%	Total	Área Urbana	%	Área Rural	%	Total	
<b>País</b>	11.140.405	100	2.207.996	100	13.348.601	13.090.113	100	2.026.322	100	15.116.635	13,2
<b>IX Región</b>	478.825	4,3	302.417	13,7	781.246	588.408	4,5	281.127	13,9	869.539	11,3
<b>Temuco</b>	185.936	1,7	11.300	0,5	197.238	232.528	1,8	12.819	0,6	245.349	24,4

Tabla N° 2: Población total 1992 y 2002 a nivel país, región y comuna.

Fuente: Censo Estadístico Región de La Araucanía 2013.

La proyección de la población para el año 2012 en la comuna de Temuco es de 314.667, un aumento del 28,25% respecto al Censo anterior (2002) (Censo 2002 y Proyección de Población 2012, Instituto Nacional de Estadísticas).

Respecto a la estratificación etaria de la población se estableció que se encuentra envejeciendo o en proceso de renovación, dado que las ciudades deben ajustarse a las demandas, necesidades y requerimientos de la población que las habita, en este sentido, la proyección de la población económicamente activa, es decir, entre 18-64 años mostró un incremento constante, producto de la concentración de diversas oportunidades de trabajo, sin embargo, la proyección de la población adulto mayor (65 años o más) muestra un incremento considerable entre los años 2015 y 2020, siendo necesario el diseño y reconocimiento de esta característica, en términos de anticipar los requerimientos actuales y futuros para este segmento de la población, ya que culturalmente se otorga una alta valoración a la juventud y la vejez se expresa en exclusión social(Ver tabla adjunta).

POBLACIÓN	Año				
	2000	2005	2010	2015	2020
<b>Total</b>	<b>250.277</b>	<b>276.883</b>	<b>304.026</b>	<b>330.624</b>	<b>355.491</b>
Hombres	120.159	133.463	146.986	160.199	172.399
Mujeres	130.118	143.420	157.040	170.425	183.092
Menos de 15 años	68.397	69.319	68.406	69.490	72.039
<b>15-64 años</b>	<b>165.586</b>	<b>188.035</b>	<b>211.569</b>	<b>231.472</b>	<b>246.512</b>
65 años o más	16.294	19.529	24.051	29.662	36.940

Tabla N° 3. Población Total

Fuente: INE, 2013



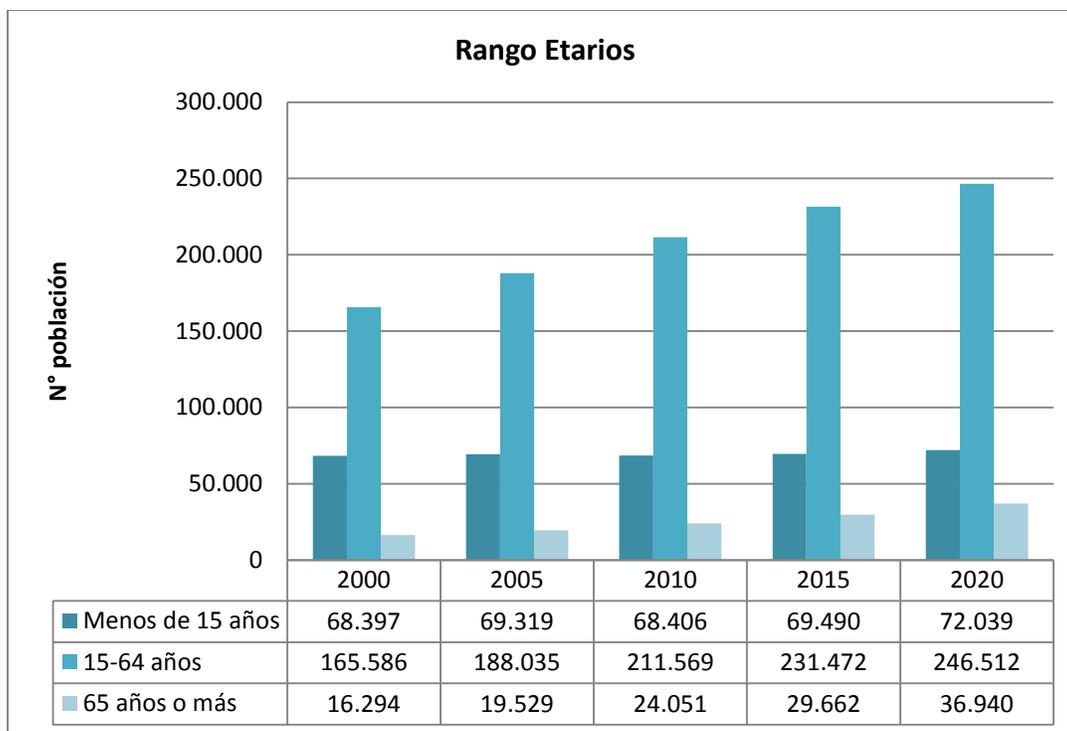


Tabla N° 4. Población Total  
Fuente: INE, 2013

Por otra parte, las tasas de desocupación a nivel nacional fueron uno de los indicadores más relevantes a la hora de establecer comparaciones regionales y/o comunales. Ellas, reflejaron en gran medida la situación económica de la comuna en relación a la Región y al conjunto del país. Como dato de referencia, cabe mencionar que la tasa de desempleo nacional ha ido reduciéndose desde el año 2009, aumentando los ocupados en la comuna de Temuco, misma tendencia a nivel nacional.

Territorio	Ocupados				Desocupados				Inactivos			
	2003	2006	2009	2011	2003	2006	2009	2011	2003	2006	2009	2011
Comuna de Temuco	88.223	115.954	108.495	120.294	10.099	7.250	14.696	17.397	96.331	90.697	113.225	104.153
Región de la Araucanía	287.244	337.546	312.777	336.856	35.016	27.337	47.309	46.537	329.086	328.750	383.843	362.638
País	5.994.561	6.577.961	6.636.881	6.914.037	643.977	519.357	755.252	579.050	4.995.468	5.288.126	5.871.272	5.900.029

Tabla N° 5. Población ocupada, desocupada e inactiva CASEN 2003-2006-2009-2011  
Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

En el 2014, la fuerza laboral presenta una mayor tasa de desocupación en la ciudad de Temuco que llega al 7,01 % respecto a la región que es de un 6 %. La población que actualmente se encuentra activa asciende a 131.040 personas en la ciudad, aportando el 28,9% del total de la fuerza laboral activa a nivel regional.



Área de estimación	Población 15 años y mas					Tasa Desocupación %
	Fuerza de Trabajo					
	Total	Ocupados	Desocupados			
			Total	Cesantes	Buscan trabajo primera vez	
Región de La Araucanía	481,55	452,63	28,91	22,39	6,52	6
Urbano Araucanía	342,19	319,7	22,5	16,6	5,89	6,57
Rural Araucanía	139,35	132,94	6,42	5,79	0,63	4,61
Ciudad de Temuco	140,92	131,04	9,88	8,06	1,82	7,01

Tabla N° 6. Fuerza laboral, población &gt;15 años.

Fuente: Boletín Informativo, Edición N° 47, Diciembre 2014, Observatorio Económico Regional, INE.

Otro proceso que involucró el aumento del número de la población y directamente en la demanda laboral en la comuna y ciudad de Temuco, correspondió a los procesos migratorios. Se estableció en el Censo del año 2002 que La Araucanía era la región del país con mayor salida neta de personas hacia otras regiones o al resto del mundo, asimismo, con menos crecimiento demográfico en el largo plazo respecto a otras regiones del país, eso se explicado por la gran salida de personas de la región. Respecto a Temuco la situación es totalmente inversa al acontecer regional, dado a que los valores netos de migración son positivos, los que dan cuenta de que la ciudad de Temuco es un polo atractivo para las personas. Este proceso de migración hacia el núcleo de Temuco, es posible dado a que obedecen fundamentalmente a una lógica económica, debido a que el movimiento de personas es para encontrar mejores oportunidades laborales, en los cuales exista una mayor oportunidad de empleo y mejores ingresos.

Territorio	Tasa de inmigración acumulada
La Araucanía	-22,8
Temuco	3,2

Tabla N° 7. Tasa de Inmigración Neta

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2002

Respecto a la tasa de emigración para la comuna de Temuco se estableció que entre los años 1997 y 2002 existió un total de 35.232 personas que salieron de la comuna. Este proceso de migración tubo como causal principal la mala situación económica que se había mantenido por décadas en comparación con otras zonas del país, y también, debido a que había surgido localidades satélites aledañas a Temuco.

- **Estratificación social**

La estratificación social constituyó una forma de establecer y/o diferenciar los fenómenos sociales respecto a la distribución socioeconómica. Esta estratificación determinó principalmente la estructura social y la desigualdad presente en las áreas de estudio.

La existencia de desigualdades, con las consecuencias sociales que acarrear dieron cuenta de la importancia de considerar el fenómeno en el marco de investigaciones, proyectos y políticas que, desde una u otra perspectiva, aumentaron la desigualdad como problema gravitante (INE, 2011).

Los niveles socioeconómicos se establecieron en base a variables como los bienes en el hogar o el nivel educacional y la ocupación del jefe de hogar, otorgándole puntajes a sus respectivas categorías, ya sea de manera arbitraria o a través de modelos estadísticos, de esta forma el



valor que obtiene cada hogar como puntaje agregado de nivel socioeconómico definió un continuo de posiciones que posteriormente es agrupado en estratos. Para construir estos estratos se definen puntos de corte, ya sea de manera arbitraria o mediante procedimientos estadísticos (INE, 2011).

Los porcentajes de distribución de la población respecto al estrato que pertenecen en la región y en la ciudad de Temuco fueron los siguientes:

N.S.E	IX Región%	Temuco
ABC1	3,2	8,5
C2	9,5	18,8
C3	15,2	23,0
D	36,2	34,7
E	35,9	14,9

Tabla N°8: Niveles Socioeconómicos N.S.E. Región de La Araucanía  
Fuente: Informe AIM Chile 2008, en base a Censo 2002.

La clasificación de los estratos que definió ADIMARK para los hogares de Chile, la establece mediante la siguiente matriz que interrelaciona los parámetros: nivel educacional del jefe de hogar y la de tenencia de un conjunto de bienes.

	CANTIDADES DE BIENES DEL HOGAR											% Hogares por Nivel de Estudio
	(Ducha+TV color + Refrigerador + Lavadora+ Calefont + Microondas + TV cable o Satelital + PC + Internet + Vehículo)											
Niveles de estudios	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Sin estudios	E	E		E	E	D		D	D	C3	C3	5,3
Básica Incompleta	E	E		E	E	D		D	C3	3C	C3	25,5
Básica completa	E	E	D		D	D	D	C3	C3	C3	C3	8,5
Media Incompleta	D	D	D	D	D	D	D	C3	C3	C3	C2	17,9
Media Completa	D	D	D	D	C3	C3	C3	C3	C2	C2	C2	21,9
Técnica Incompleta	C3	C3	C3	C3	C3	C2	C2	C2	C2	C2	ABC1	5,2
Técnica Completa o Universitaria Incompleta	C3	C3	C3	C3	C3	C2	C2	C2	C2	ABC1	ABC1	7,7
Universitaria	C3	C3	C3	C3	C3	C2	C2	C2	ABC1	ABC1	ABC1	8

Tabla N° 9: Tipos de Niveles Socioeconómicos N.S.E.  
Fuente: Mapa Socioeconómico de Chile, Adimark 2007.

De esta manera, para la ciudad de Temuco se obtuvieron los siguientes porcentajes de distribución de la población respecto al estrato que pertenecen:

- Se evidenció que en la comuna de Temuco las poblaciones pertenecientes al estrato E (Sector más pobre) y D (Sector bajos recursos) abarcaban el 49,6 % de la población total de la comuna, el estrato C2 y C3 que corresponde al sector de clase media, la población era de un 41,8 %, y el sector de mayores recursos ABC1 correspondió al 8,5 % de la población.
- La población de estrato D y E en la ciudad de Temuco se concentra en los sectores de Pedro de Valdivia, Fundo del Carmen, Costanera y Amanecer, como se aprecia en la siguiente figura:



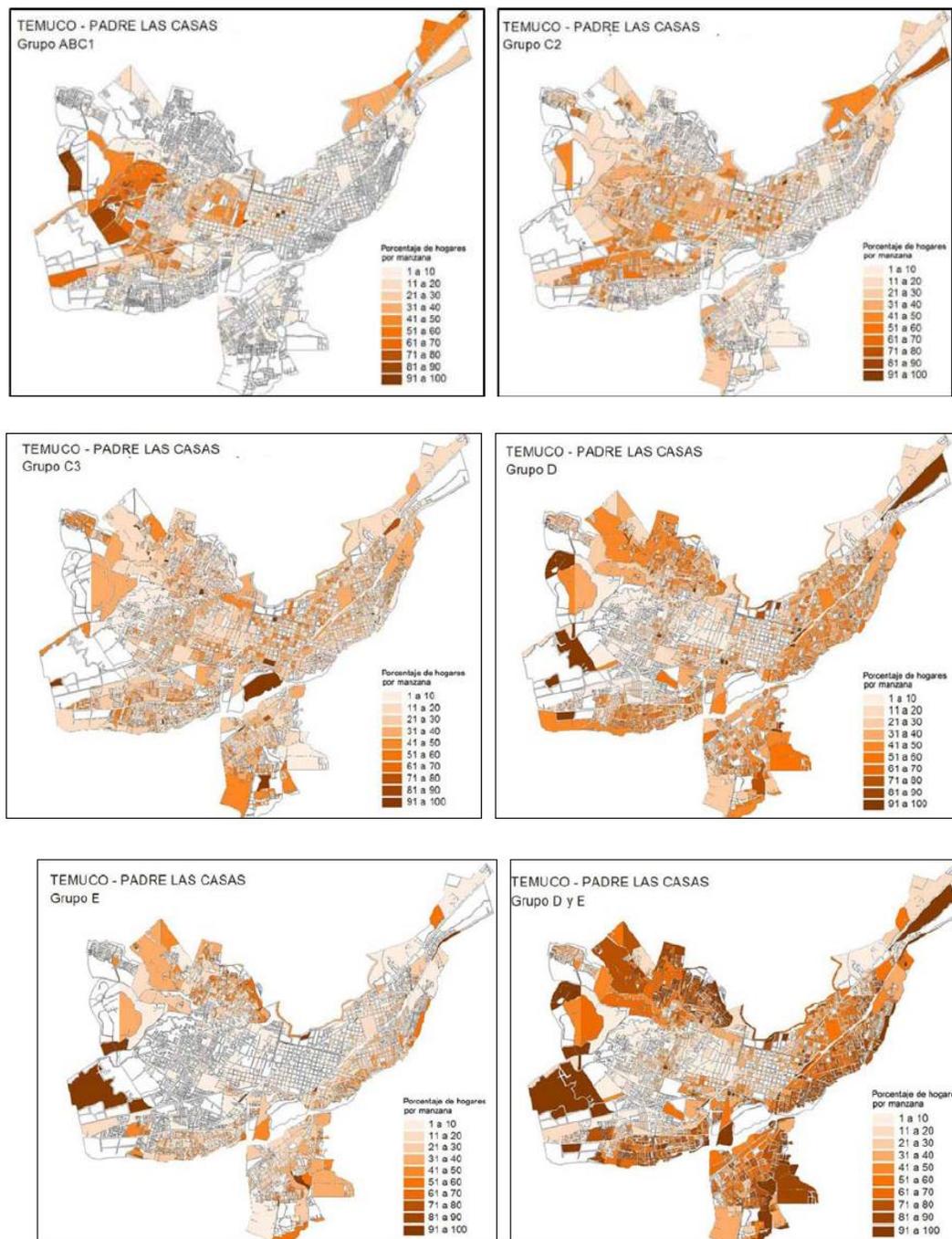


Figura N° 1: Plano distribución estratificación social ClaseABC1, C2, C3, D y E  
 Fuente: Análisis de Tendencias de Localización Etapa I Caso: Sistema Urbano Temuco–Padre Las Casas

- El estrato ABC1 se encontraba distribuido en el sector poniente de ciudad de Temuco, en dirección oeste, también es posible encontrar algunos pequeños núcleos en el sector centro donde existe alta concentración hogares, en el sector noreste existen hogares con 50 a 70 hogares por manzana.

Complementando lo anterior, se debió analizar el porcentaje de pobreza que tenía la comuna de Temuco distribuidos entre indigentes, no indigentes y no pobres. La tabla N° 10 expone



que ha disminuido los hogares catalogados como pobre indigente entre los años 2009 al 2011, valor menor a nivel regional y de país. Los pobres no indigentes aumentan entre los años 2009 y 2011, valor menor a escala regional pero mayor a nivel país. Los no pobres han aumentado desde el 2003 al 2011, siendo mayores que a nivel regional y menores en comparación al país.

Pobreza en los Hogares	2003	2006	2009	2011	% según Territorio (2011)		
					Comuna	Región	País
Pobre Indigente	3.693	2.359	4.075	2.175	2,50	4,50	2,60
Pobre No Indigente	8.223	4.352	11.000	11.735	13,40	15,10	9,50
No Pobres	58.744	65.948	67.102	73.728	84,10	80,40	87,90
Total	70.660	72.659	82.177	87.638	100	100	100

Tabla N°10: Hogares según pobreza 2003-2011

Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Otro componente importante de analizar, de igual manera que los niveles de organización, correspondió a los problemas de seguridad de la ciudad, en este sentido, la cantidad de denuncias de los delitos de robo con violencia, robo con intimidación, robo por sorpresa, robo con fuerza, robo de vehículos, robo en lugar habitado, robo en lugar no habitado, hurto, lesiones, homicidio y violación, por cada 100 mil habitantes. En este sentido, las denuncias han sido constantes, fluctuando entre las 3.463 y 3.658, ambas, superiores a la media del país.

Territorio	2008	2009	2010	2011	2012
Comuna de Temuco	<b>3.471,70</b>	<b>3.649,30</b>	<b>3.463,80</b>	<b>3.658,30</b>	<b>3.359,40</b>
Región de La Araucanía	2.303,20	2.475,60	2.327	2.431,90	2.300,80
País	2.714,70	2.889,70	2.780,30	3.010,10	2.720,40

Tabla N° 11: Tasa de denuncias de Delitos de Mayor Connotación Social

Fuente: Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior

Complementando lo anterior, el Centro Estratégico de Análisis del Delito, en el boletín comunal 2012, estableció que en la comuna de Temuco los delitos de hurto, robo con fuerza en la vivienda y robo por sorpresa, presentaron mayores tasas que en la región y el país. Menciono también, que el delito de lesiones ha presentado una tasa menor en comparación a la Región de La Araucanía y al país.

Finalmente, Temuco es una ciudad que crece a un 1,8% en su población urbana y a un 0,6% la población rural, menor que lo presentado para la región. La población activa aporta el 28,9% del total de la fuerza laboral a nivel regional. Con respecto a la migración los valores netos son positivos, lo que da cuenta de ser un polo atractivo para la población. A nivel de estrato socioeconómico estrato E y D abarcan el 49,6% de la población total de la comuna, el estrato C2 y C3 que corresponde al sector de clase media, la población es de un 41,8%, y el sector de mayores recursos ABC1 corresponde al 8,5% de la población.



- **Actividades Económicas**

El Indicador de Actividad Económica Regional (INACER), correspondió a un indicador de tendencia de la actividad económica agregada regional, con base promedio en el año 2003 que buscaba estimar los ritmos de aceleración o estancamiento (INE).

La región de La Araucanía entre el periodo 2008 a 2014 presentó una contracción en el año 2009 que alcanza -3,1 %, marcados en el segundo y tercer trimestre, posterior a este periodo volvió a ascender hasta alcanzar un 6,8 en tercer trimestre del año 2012. En este último año, posterior a mantener un índice estable en el 2013, mostro nuevamente una disminución.

Las oscilaciones del INACER desde el 2008, fueron producidas inicialmente por un alto crecimiento en los rubros silvo-agropecuarios, servicios, comercio y construcción, los que abruptamente en el 2009 mantienen una baja sostenible arrojando un proceso de decrecimiento regional. Posterior a esta contracción los rubros que contribuyeron a mantener un alza fueron Comercio, Hoteles, Servicios Sociales, personales y financieros, silvo-agropecuario e industria manufacturera, posteriormente a esta alza se presenta una baja en el 2013 repercutida por los rubros vivienda, construcción, Industria manufacturera, pesca y silvo-agropecuario. Entre los años 2009-2012 se visualizó una alta fluctuación en la actividad económica, gracias a la aprobación del PRC 2010, que estableció las normas referentes a límite urbano, zonificación, usos de suelo, condiciones de subdivisión, de edificación, de urbanización y vialidad dentro del área territorial de la comuna de Temuco.

Lo anterior, se ilustra en la gráfica siguiente:

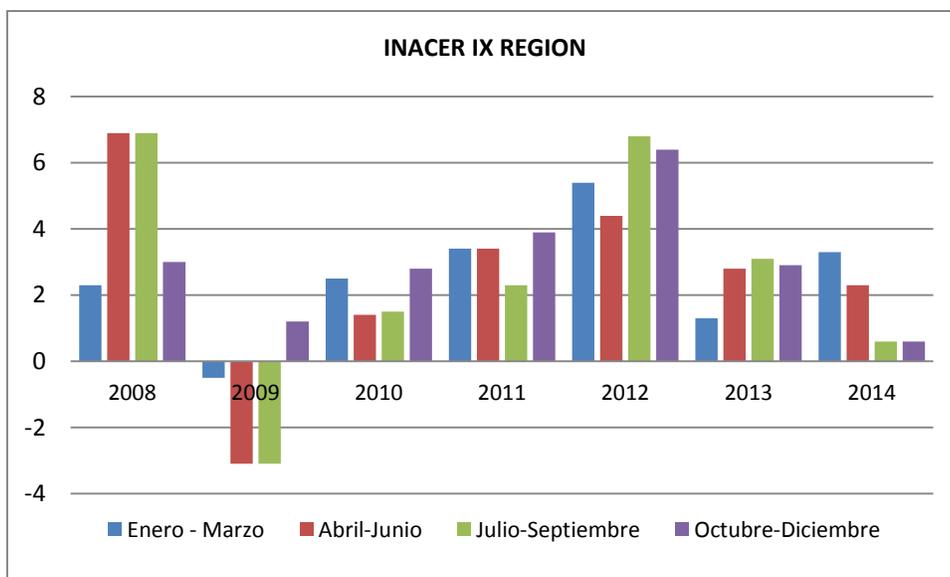


Figura N° 2: Indicador de Actividad Económica Regional Fuente: Boletín Febrero INE, 2015

El año recién pasado la región de La Araucanía presentó una leve alza en la actividad económica de 0,6%, respecto al mismo período del año anterior, acumulando un crecimiento anual de 2,0%. Los sectores que más incidieron en el período de análisis fueron Industria Manufacturera y Servicios Sociales, Personales y Comunes. Por el contrario, Construcción fue el sector que presentó una mayor incidencia negativa, explicado por la baja actividad en los tres subsectores que la componen, Edificación habitacional, Obras de ingeniería pública y



Edificación no habitacional (Informe INACER febrero 2015).

Los principales rubros a tener en cuenta, y donde las comparaciones con el total nacional y regional tienen más relevancia, son comercio al por mayor y menor, transportes, construcción y actividades inmobiliarias, y las actividades relativas a los servicios las cuales, en general, están presentes a lo largo de todo el país.

Los rubros que han contribuido a una oferta laboral en la Región es en primer lugar Enseñanza (Superior) con un 57%, la Industria manufacturera con un 41% y comercio con el 13,4%, el rubro con menor participación es construcción con un 8,2%, valores respecto al año 2010.

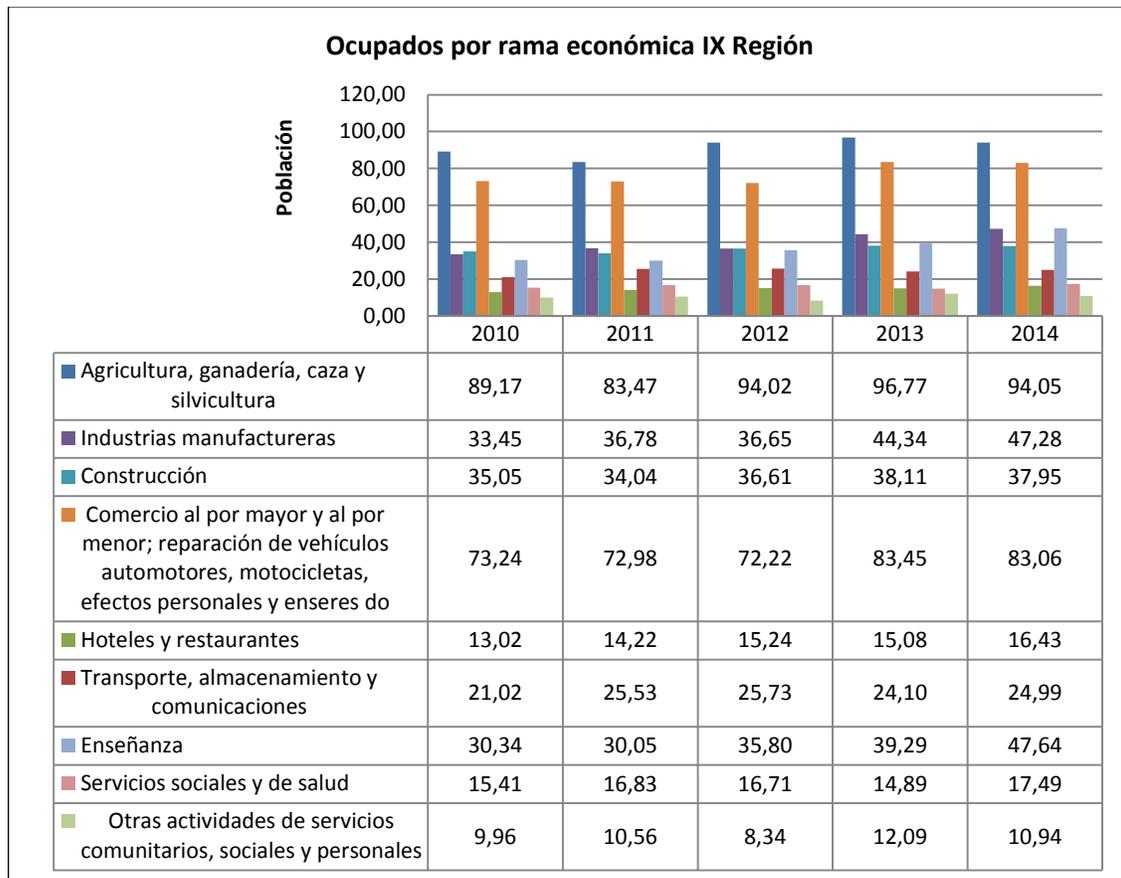


Figura N° 3: Ocupación promedio por rama económica en La Araucanía  
Fuente: Instituto Nacional de Estadística, 2015.

Los reportes del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, en la IX Región de La Araucanía, hay 48.274 empresas, de las cuales 41.918 presentaron ventas en el año 2013 (86,6% del total). La región representa actualmente el 4,8% del total de empresas del país, el 1,0% del total de ventas y el 2,9% de la generación de empleo.

Un 80,6% del total de empresas de la región corresponde a microempresas, un 16,9% a pequeñas, un 1,9% a medianas y un 0,6% a grandes (Año 2013).

La ciudad de Temuco no ha tenido un crecimiento igualitario a la de la región, el 2013 en La



Araucanía las empresas aumentaron alrededor de un 12,9% respecto al año 2005, en la comuna de Temuco sólo fue un 8,04%, porque Temuco no tiene un rol Industrial si no de servicios.

Cabe destacar, que la actividad industrial de la comuna posee un desarrollo importante a nivel local y regional, pero muy inferior al desarrollo manifestado por el resto del país, en donde, influyen aspectos como el grado de aplicación de los avances tecnológicos, el esfuerzo en dotación de capital físico a cada trabajador, el capital humano de los trabajadores, los tipos de actividades industriales fundamentales, entre otros.

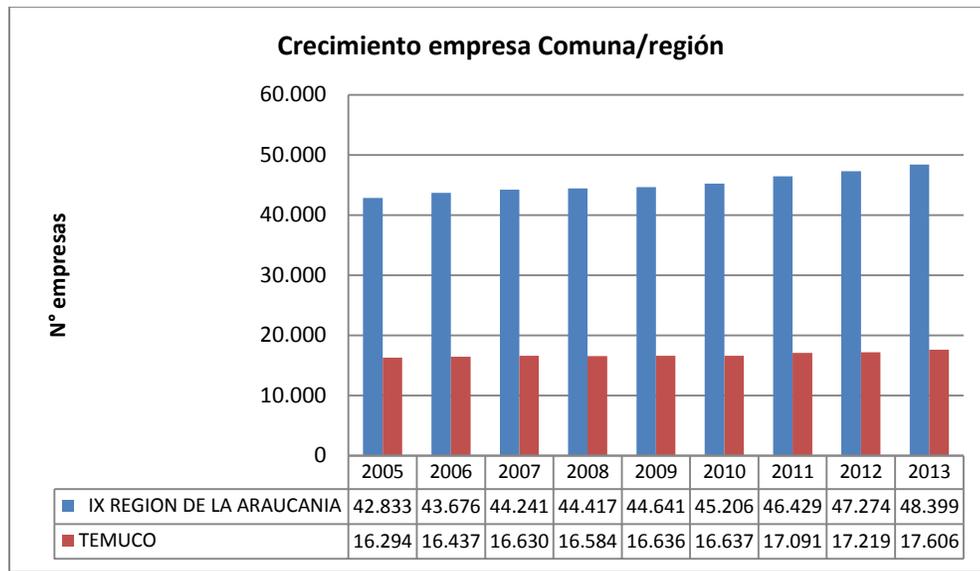
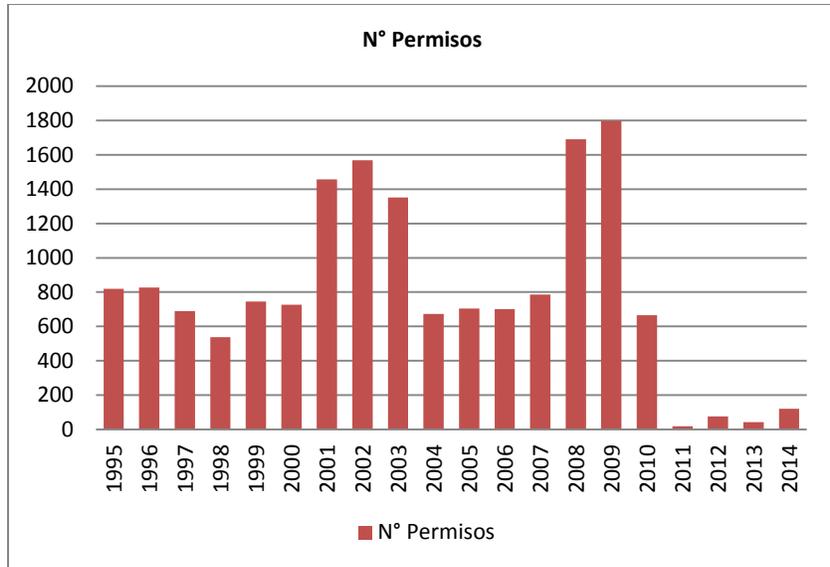


Figura N° 4: Indicador de Actividad Económica Regional  
Fuente: Boletín Febrero INE, 2015.

Otro dato complementario en el desarrollo económico de Temuco, fueron las patentes comerciales, dado que este permiso es necesario para emprender cualquier actividad comercial que necesita un local fijo, puede también determinar la cantidad de actividades económicas existentes. Las patentes que han podido ser identificadas con número de permiso y fecha fueron 26.630, desde los años 1948 al 2014, siendo las actividades principales Comercio y Servicios.

Desde 1995 hasta el año 2014 los permisos otorgados fueron 15.996, en el año 2009 se otorgaron un máximo de 1.799 permisos, disminuyendo en el año 2011, donde sólo se otorgaron 18 permisos. Lo anterior, se ilustra en la figura adjunta:





FiguraN°5: N° Permisos Otorgados entre 1995 -2014  
Fuente: Municipalidad de Temuco, 2014.

- **Desarrollo de los Usos de Suelo desde 1973 - 1999**

La ciudad de Temuco desde 1893, con la inauguración del ferrocarril, inició su transformación como núcleo urbano. El progreso urbano se inició en el sector estación en el año 1920, posteriormente en conjunto con un desarrollo de políticas de estado el cual fomentó la producción mediante la industrialización el cual fue el motor económico de aquellos entonces.

Temuco se encontraba dotado de todos los servicios públicos e instituciones de carácter cívico propios de una capital de provincia, además del comercio, los cuales se encontraban dentro del sector centro que se extendía entre la plaza Manuel Recabarren y la Estación. En 1959 nació la Universidad de Chile sede Temuco (actual Universidad de la Frontera).

Ya en 1960, producto del terremoto, la ciudad se vio enfrentada a un importante proceso migratorio, el cual produjo que a Temuco llegaran más rubros de comercio e industria. Es así como el sector comercial y de servicios se desplazaba desde la Plaza Pinto y Estación, hacia Bulnes y Aldunate, en torno a edificios públicos, bancos y principales casas comerciales. Aquí se concentraba la actividad comercial, que comenzó a expandirse con el uso residencial hacia Caupolicán continuando por Bulnes, Portales y Rodríguez. Temuco crecía hacia Pueblo Nuevo donde se ubicaban viviendas y talleres. La ciudad se extendía hacia el poniente hasta Andes con algunas poblaciones. El uso era preferentemente residencial acompañado de edificios educacionales y de salud. Por Pedro de Valdivia se extendía el uso de la vivienda con comercio mezclándose con talleres y algunas industrias.



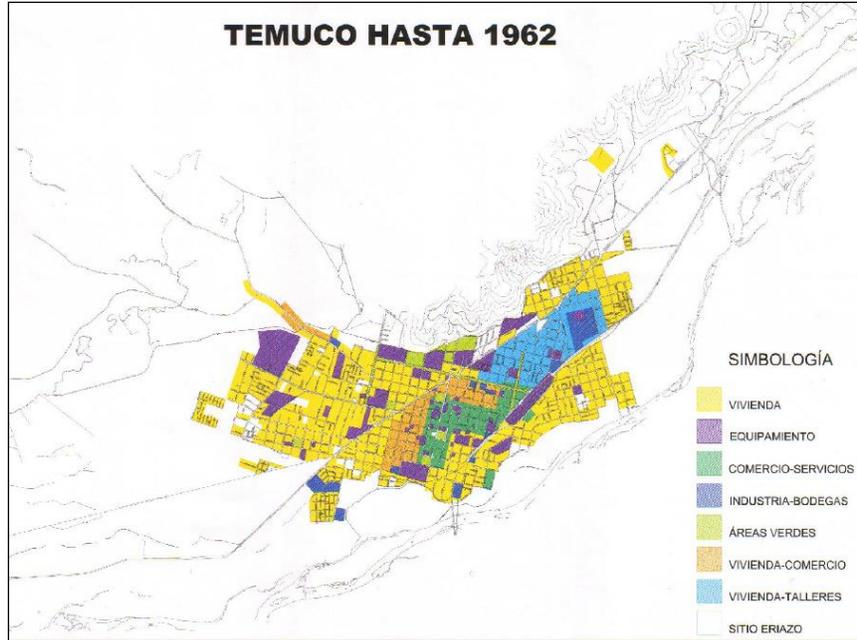


Figura N° 6: Usos de Suelo Temuco 1962

Fuente: Estudio de equipamiento y elemento de análisis urbano de la comuna de Temuco, Municipalidad de Temuco, 2001.

Luego en 1973 se caracterizó por la presión de la población hacia el estado, cuyas demandas eran tener una vivienda propia. Desde entonces, comenzaron a nacer conjuntos residenciales espontáneos principalmente para pobladores de bajos recursos en los sectores de Pedro de Valdivia, Amanecer, Sta. Rosa, San Antonio y Sta. Elena.

Paralelamente al crecimiento de los sectores menos acomodados, se presenta una expansión del sector Avda. Alemania como eje central, el que en este momento satisfacía las necesidades habitacionales de los sectores medios y altos. En este periodo la ciudad presenta una gran expansión urbana, aumentando considerablemente su superficie.

En este mismo año, se establecieron en el sector Avda. Alemania las universidades: Pontificia Universidad Católica, U. de Chile, U.T. del Estado. El comercio se mantiene en el sector centro, pero se inicia un pequeño comercio en calle Blanco. Las industrias presentes son la Soprole, Industria Buzios y la Maltería.

El sector de Pedro de Valdivia mantuvo su desarrollo de la vivienda junto al comercio, industria y bodegas.



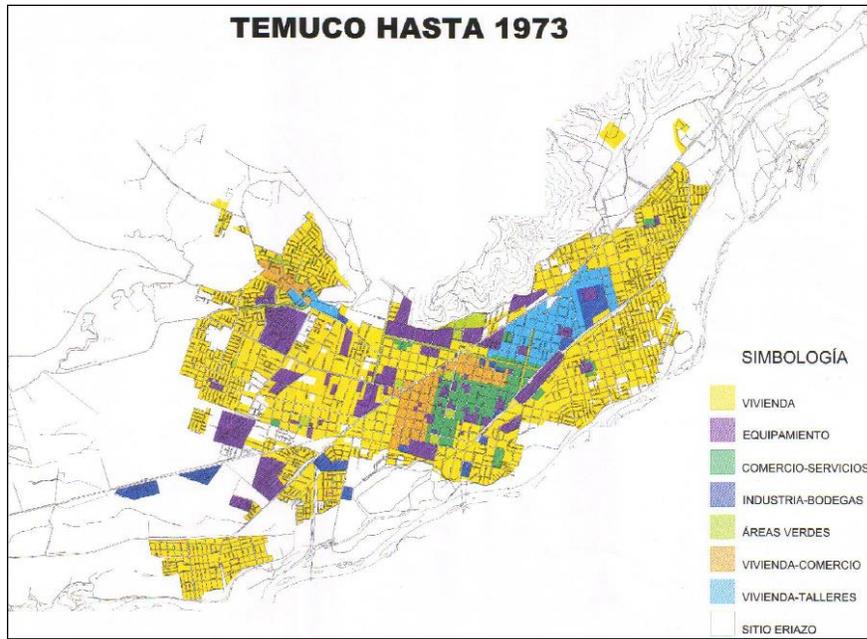


Figura N° 7: Usos de Suelo Temuco 1973

Fuente: Estudio de equipamiento y elemento de análisis urbano de la comuna de Temuco, Municipalidad de Temuco, 2001.

Desde 1979, Avda. Alemania comienza un cambio estructural respecto a la vivienda dado a que aparecen los primeros espacios para la cultura y fortaleciendo la educación, de este modo se inicia complementariamente el desarrollo de equipamiento.

En el sector de Amanecer se mantiene un crecimiento residencial en dirección Norte, asimismo en los sectores de Pedro de Valdivia dirección nor-oeste, y hacia el sector poniente dirección Oeste.

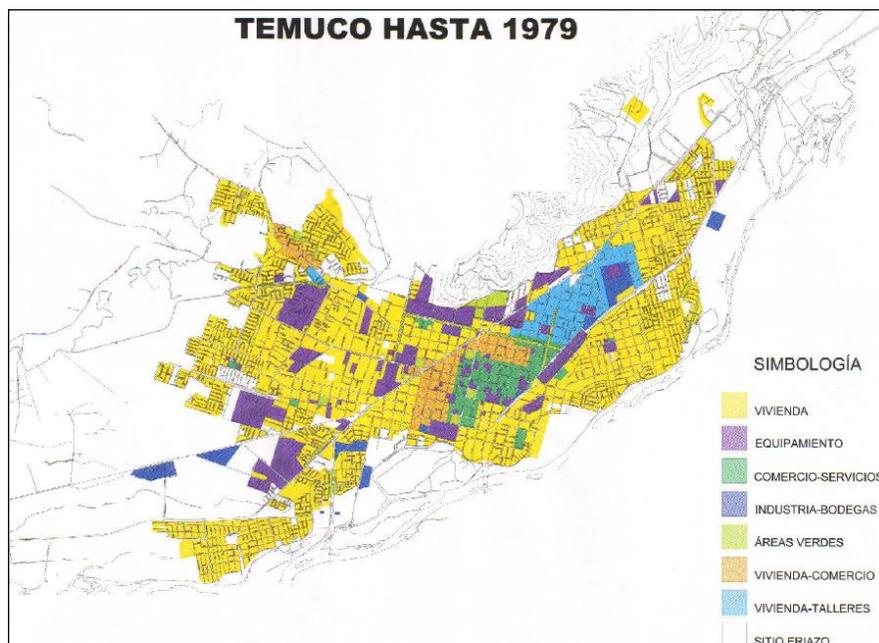


Figura N° 8: Usos de Suelo Temuco 1979

Fuente: Estudio de equipamiento y elemento de análisis urbano de la comuna de Temuco, Municipalidad de Temuco, 2001.



Ya hacia 1987 el desarrollo de la ciudad se caracterizó por la aparición de los primeros edificios de altura, la llegada de cadenas comerciales de grandes tiendas y sucursales de centros financieros.

El sector poniente mantuvo un cambio constante, el cual origina la instalación de centros comerciales e infraestructura de servicios. De esta forma el uso de suelo cambió de habitacional a comercial. El sector Centro se fortaleció mediante la aparición de una gran cantidad de oficinas. Es así como inicia el auge de los servicios y del comercio.

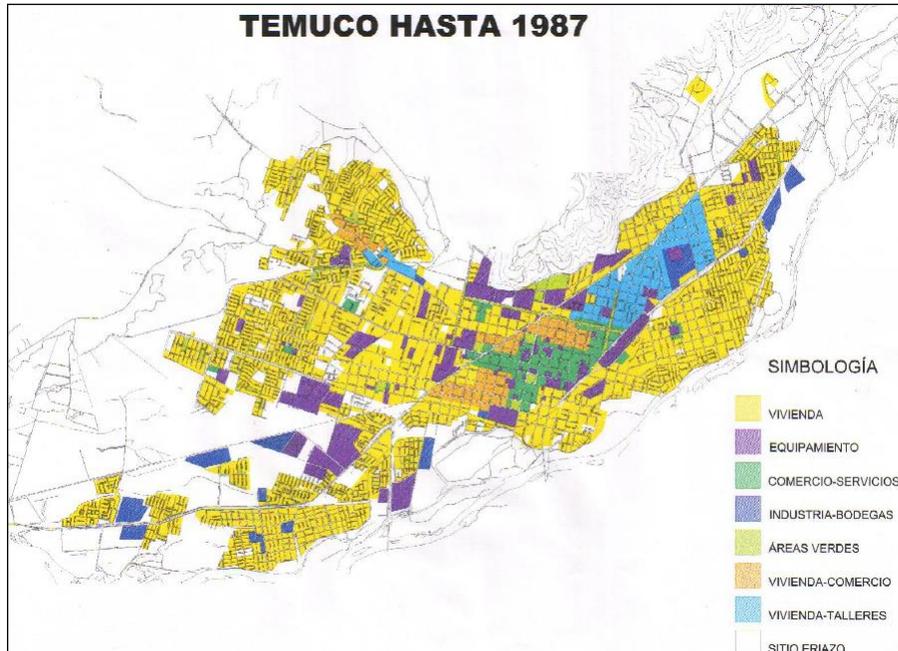


Figura N° 9: Usos de Suelo Temuco 1987

Fuente: Estudio de equipamiento y elemento de análisis urbano de la comuna de Temuco, Municipalidad de Temuco, 2001.

Entre '87 y '94, se posesionó en la ciudad un auge en la construcción en el sector céntrico y poniente, posesionándose las grandes tiendas, edificios de altura para oficinas y uso residencial en el lugar.

Es así como, el desarrollo se caracterizó por una segregación social, donde el sector poniente se estableció como un núcleo para los sectores altos y medios, lo que contrasta con el sector de Pedro de Valdivia y Amanecer, donde se desarrollaron los sectores populares y bajos. Asimismo para el sector oriente se inicia las actividades comerciales y de servicios.

De esta forma, existió una transformación respecto al uso de la vivienda, la cual es usada ahora para fines comerciales, oficinas y para servicios.



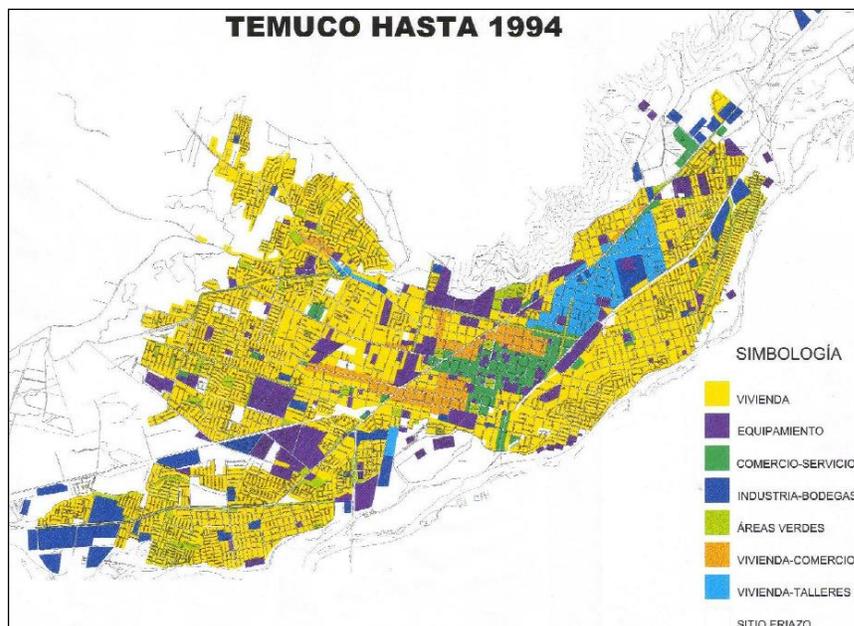


Figura N° 10: Usos de Suelo Temuco 1994.

Fuente: Estudio de equipamiento y elemento de análisis urbano de la comuna de Temuco, Municipalidad de Temuco, 2001.

Posterior a 1995 se visualizó que el comercio y servicios se desplazó hacia el sector Poniente, instalándose sucursales de los principales bancos, se fortaleció algunas ramas comerciales, y algunos servicios para los sectores altos y medios. De esta forma este sector se transformó de un uso residencial a uno comercial, originando así la demolición de las casas antiguas para la generación de nueva infraestructura de altura para uso comercial y de oficinas. Complementariamente al cambio de este sector, existió una expansión residencial hacia la periferia de la ciudad, originando nuevas poblaciones para sectores alto-medio y bajo.

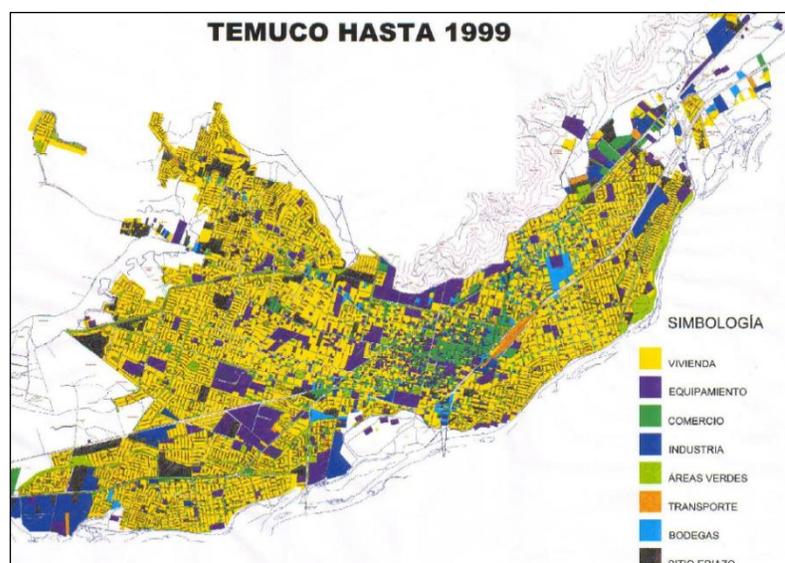


Figura N° 11: Usos de Suelo Temuco 1999

Fuente: Estudio de equipamiento y elemento de análisis urbano de la comuna de Temuco, Municipalidad de Temuco, 2001.



Posterior al año 2000, el desarrollo tuvo como eje central el comercio, servicio y equipamiento, los que fueron cambiando de uso residencial, lo anterior, con mayores cambios (atomización) hacia el sector Poniente, generando dos ejes en vías de consolidación en torno a Avenida Alemania y San Martín. Asimismo la exclusión o migración de la industria del interior del núcleo urbano hacia el sector Norte de Temuco, originados por la búsqueda de terrenos no consolidados, desocupados y de mayores dimensiones que permitieran un fácil acceso al By Pass Temuco. Lo anterior, se condice con que las bodegas, marcando mayor presencia al establecerse en el sector de Pueblo Nuevo en torno al eje Caupolicán y al acceso principal de la ciudad que permita un rápido acceso al By Pass Temuco. Otro aspecto relevante de destacar, es la expansión y atomización hacia la periferia del uso vivienda, especialmente, hacia el sector Pedro de Valdivia, Fundo El Carmen y Costanera de Cautín.

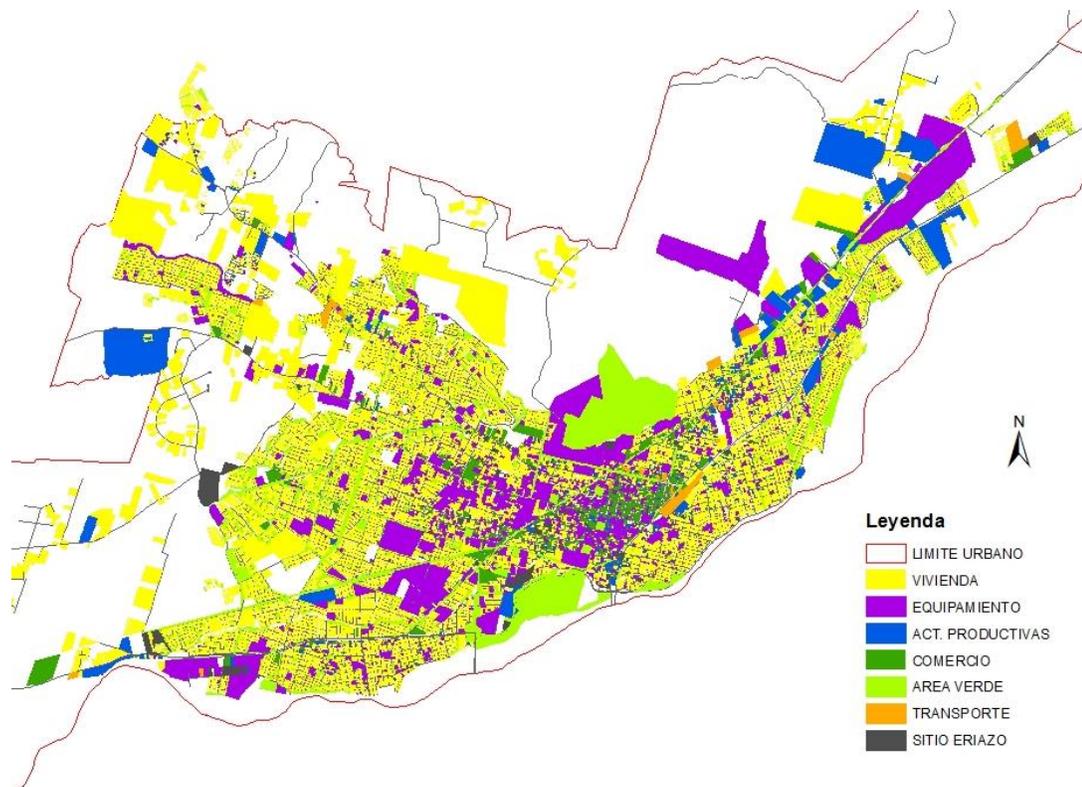


Figura N° 12: Uso actual del suelo  
Fuente: Elaborado por equipo Consultor, 2015.

La evolución que ha tenido la ciudad de Temuco, fue posible contrastarla con el número de patentes que se habían emitido desde 1942 hasta el año 2014. Se estableció una directa relación dado que fue posible visualizar desde el año 60 que los principales rubros que han mantenido un crecimiento son los comerciales y de servicios, este último abarcando principalmente oficinas públicas y privadas, esta misma situación ocurrió con la solicitud de patentes, dónde los comerciales son mayores al igual que las de oficinas. Lo anterior, se ilustra en la tabla adjunta:



	Periodo	N° Permiso Actividad Mayor Número de Permisos	N° Permiso Actividad Secundaria por Número de Permisos
1	1942 – 1950	16 - Comercio	2 – Industria
2	1951 – 1960	8 - Comercio	5 – Industria
3	1961 – 1970	32 - Comercio	7 - Galpón
4	1971 – 1980	99 - Comercio	24 - Industria
5	1981 – 1990	522 - Comercio	73 Oficina – 59 Bodega
6	1991 – 2000	1.396 - Comercio	236 Oficina – 122 Bodega
7	2001 – 2010	665 - Comercio	181 Oficina
8	2011 - 2014	40 - Comercio	36 Oficina

Figura N° 12: Número de Patentes según año y rubro.  
Fuente: Municipalidad de Temuco.

Las consideraciones anteriores, fueron coherentes con lo registrado en materia de usos de suelo por el Servicio de Impuestos Internos, dándose hacia la periferia de la ciudad el uso residencial habitacional, hacia el centro comercio y hacia Pueblo Nuevo bodegas.

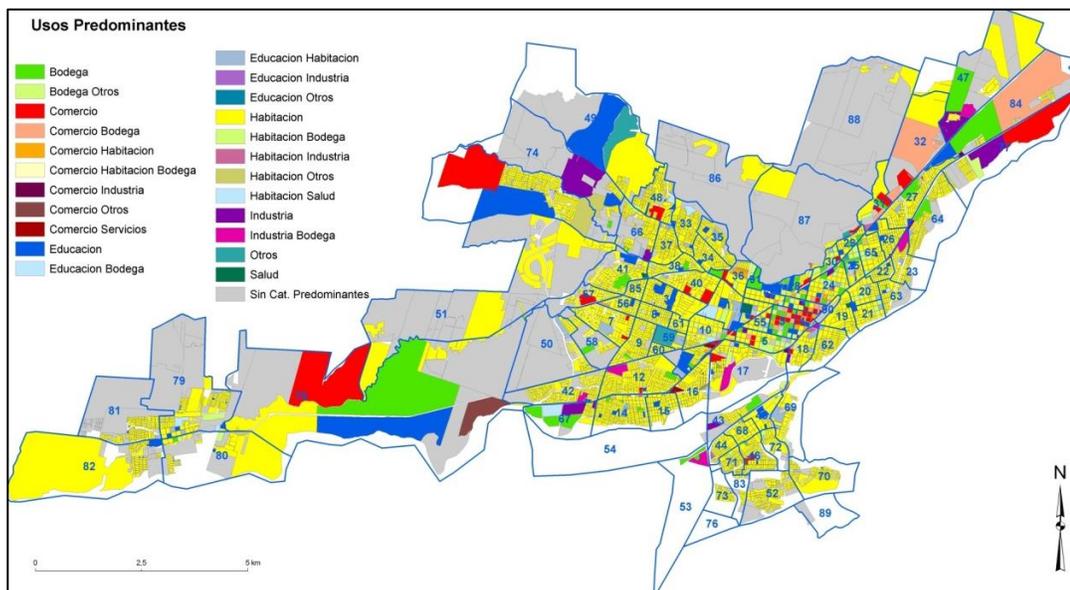


Figura N° 13: Uso de suelo predominante.  
Fuente: Base Catastral Servicio de Impuestos Internos.

Sobre la base de los análisis anteriores, existe una clara tendencia de desarrollar uso residencial vivienda en la periferia, esta situación, se hace más evidente al analizar por separado del emplazamiento de conjuntos habitacionales con subsidio habitacional y ver proyectos habitacionales para el año 2015 ha emplazarse mayormente en el borde río Cautín, según se evidencia al analizar los precios y la disponibilidad de suelo para desarrollo urbano, sin embargo, esta zona deberá erradicar la población que ocupa áreas de riesgo geofísico y generar programas de mejoramiento de políticas sociales en vivienda, lo anterior, se ilustra en las imágenes adjuntas:



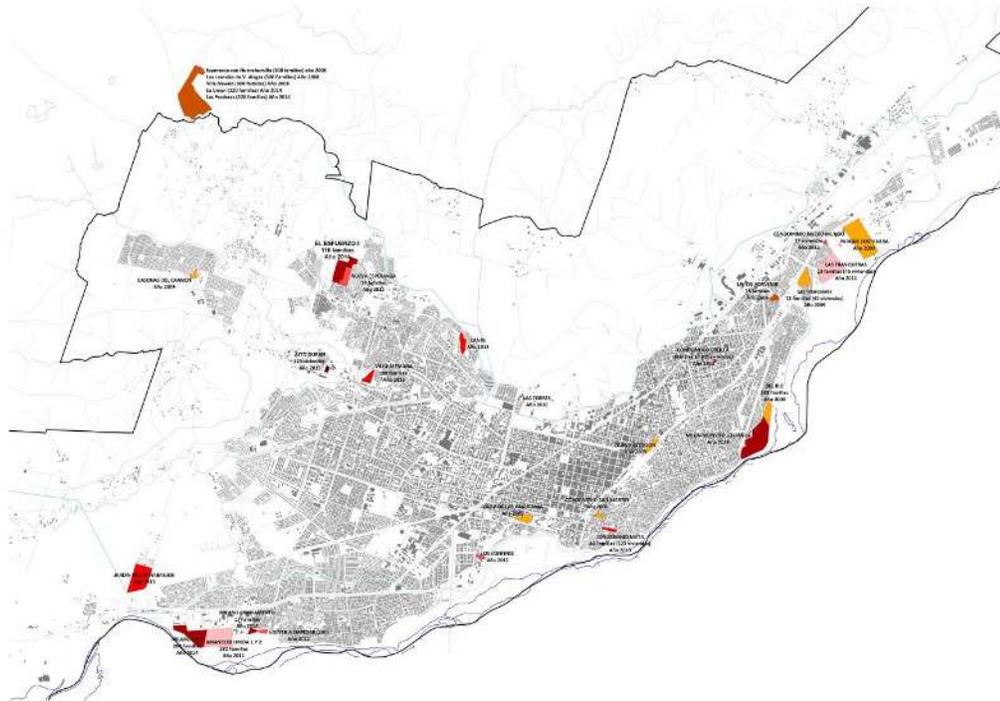


Figura N° 14: Localización Subsidios Habitacionales Temuco.  
Fuente: SERVIU, 2015.

En el caso de Labranza, si bien no se encuentra en las comparaciones anteriores, el Servicio de Impuestos Internos identificó esta localidad como habitacional, hecho que cobra mayor fuerza al ver la localización de viviendas con subsidio SERVIU.

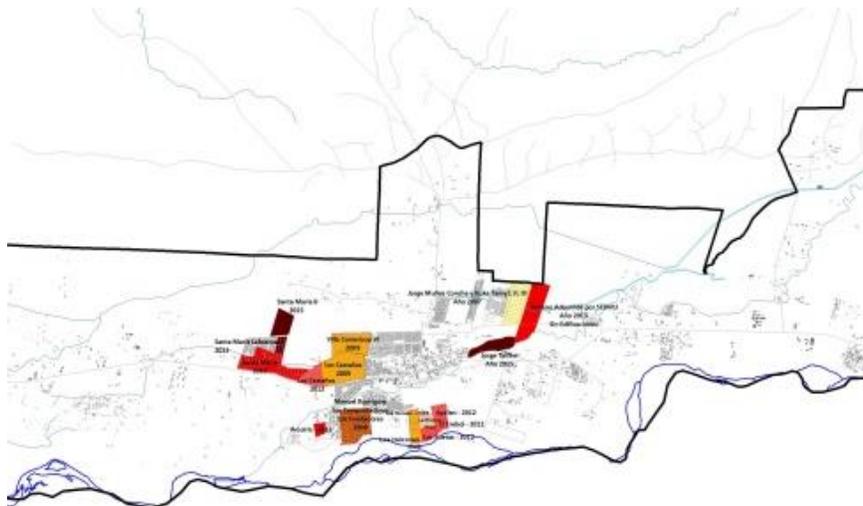


Figura N° 15: Localización Subsidios Habitacionales Labranza.  
Fuente: SERVIU, 2015.



#### 4. ANÁLISIS INTEGRADO

La comuna de Temuco de acuerdo a los Censos de los años 1992 y 2002 su población presentó un aumento correspondiente al 24,4 %, punto porcentual mayor a la variación de la región y a la que presenta el país. Una de las principales características de la población es el aumento de los rangos etarios que contemplan los adultos mayores, el aumento de los pobres no indigentes, la disminución de los pobres indigentes y el aumento de la fuerza laboral, además del aumento de las migraciones hacia la ciudad, presumiblemente debido a la necesidad de contar con servicios adecuados.

La estructura poblacional para la ciudad de Temuco, estableció que los estratos correspondientes a los ABC1, C2 y C3, que es la población con mayores ingresos y los que son catalogados como clase media, presentaron el 50,3 % de la población total, opuestamente a lo que se determinó para la región, donde estos estratos sólo abarcaron el 27,9%, un total mucho menor, de esto es posible determinar que la ciudad de Temuco es una posibilidad de mejora para la calidad de vida de las personas, y establece el porqué del proceso de movilidad rural-urbano. Respecto a los estratos D y E que en la comuna abarcaron el 49,6 %, en la región de La Araucanía alcanzan a llegar al 72,1 %, lo que fundamentan, aún más, los resultados de la encuesta CASEN, dónde se determina que el 27,9% de sus habitantes están en situación de pobreza según sus ingresos, siendo la región de La Araucanía, la región más pobre de Chile. Además se entiende que las mayores densidades corresponden a sectores donde se concentran los hogares de menores ingresos.

En la última década, Temuco, había tenido un acelerado crecimiento poblacional, fortaleciendo y potenciando su rol de centro urbano en la región. La primacía que logra Temuco en el contexto regional se explica por el hecho de concentrar todas sus fuerzas y dinámicas económicas en un solo lugar, además se ubicarse geográficamente al centro de la región.

Consecuentemente con su rol de “lugar central” fue posible determinar que un porcentaje significativo de su actividad económica se concentró en el sector servicios y comercio. Desarrollo que tiene como pilar fundamental que es la capital regional de La Araucanía, y por ende en ella se encuentran los principales servicios públicos; la Intendencia Regional, el Gobierno Regional, el Poder Judicial, la División de Ejército y de las direcciones regionales de los servicios públicos centralizados y descentralizados, muchos de estos servicios no cuentan con oficinas en otras comunas o ciudades de la región.

Respecto a las actividades económicas actuales en la región, el rol de las actividades industriales en la economía de Temuco, reflejó que su base económica se concentró en su centralidad y de destino de los procesos migratorios rurales – urbano- regionales, proceso que obligó a crear una capacidad para que esta ciudad pueda aceptar el aumento de la población la que ha ido en aumento en estos últimos años y se estima a que llegue a 330.624 para el 2015. Además de la población flotante de la ciudad. Los cambios laborales y estudiantiles están asociado a este movimiento de la población, que incluyó al grupo de personas que trabaja o estudia habitualmente en un lugar diferente al que vive, antecedentes importantes, dada su posición de ciudad capital provincial y regional y por contar con una diversidad de empresas e instituciones.

Respecto al análisis de “Servicios” y “Comercio” en la ciudad, estas son las que presentaron las mayores actividades económicas en Temuco, las que se han concentrado y desarrollado



históricamente en el centro cívico o casco antiguo de Temuco y en el sector Poniente de la ciudad, además, buscaron entregar respuestas a las diferentes necesidades de los habitantes de la ciudad y de las comunas cercanas. En los últimos años se han incentivado el desarrollo de estas actividades en las localidades de Pueblo Nuevo y Amanecer, lo que ha contribuido a descongestionar el centro con servicios básicos que demandan la población.

La ciudad de Temuco a diferencia del resto de las ciudades intermedias del área sur, se caracterizó por poseer dos centros comerciales importantes, su centro histórico en torno a la Plaza de Armas (áreas Centro Histórico y Centro) y un centro emergente que se desarrolla aledaño al centro histórico en torno a la Avda. Alemania (Área Poniente), que viene a ser como una prolongación del centro histórico.

Las zonas centrales del área urbana se caracterizaron por la actividad comercial, que tenían una fuerte relación con el rol de centro intercomunal y región al que cumple la ciudad. También, fue posible identificar áreas de uso mixto (comercial, residencial y talleres) en los contornos del sector central y a lo largo del eje Caupolicán (Sectores de Amanecer y Pueblo Nuevo), los cuales, junto con las áreas de equipamiento presentes en el perímetro central, permiten tener una explicación clara de la fuerte concentración comercial y de servicios en el sector céntrico y del nivel de servicios que presenta la ciudad de Temuco. Algo similar ocurre con las zonas industriales, que responden a ubicaciones relacionadas con la vialidad y regional en los extremos de la ciudad.

Como se comentó anteriormente, Temuco presentó una estructura de viajes en la cual predominaba el área céntrica y el sector de Avda. Alemania (Poniente). Asimismo, lo anterior ha generado una ciudad tensada en el sentido centro poniente. De esta manera, la estructura del sistema urbano no se ha adaptado paralelamente al crecimiento longitudinal de la ciudad, lo que ha generado recargas al sistema vial y de transporte local, las que mantienen una sinergia en el centro de la ciudad y en el sector poniente. Esto es debido a que estas fueron las principales áreas de origen y de destino de viajes que realiza la población con fines laborales y de estudio.

De tal manera, cabe mencionar que el rol fundamental de la conectividad para un centro urbano, está condicionado por el desarrollo de la ciudad, dado a que las actividades económicas, principalmente son las que generan empleos y se ubican en lugares donde la demanda sea mayor y los costes de transporte menores. Por lo tanto no puede desarrollarse en un lugar sin conexión con la población.

De esta forma, se establecieron las características y las disposiciones respecto al uso del suelo o zonificación, la localización del equipamiento, las actividades productivas, la estructura vial y las características demográficas de la comuna de Temuco, con la finalidad de determinar las prioridades de urbanización de los terrenos existentes originados por la expansión natural que ha sufrido la ciudad de Temuco por factores socioeconómicos desde 1960 aproximadamente. Paralelamente, al potenciar el carácter de centro de comercio y servicios de la comuna, resultó esencial potenciar la articulación de la zona céntrica respecto a la totalidad del territorio comunal. En este aspecto, es fundamental mejorar la conectividad. Lo que constituiría un polo de desarrollo de impacto interregional, que puede beneficiarse de los procesos de descentralización a nivel nacional.



## 5. CONCLUSIONES

- En la Ciudad de Temuco la población aumentó de la mano de una disminución de la pobreza indigente y del aumento de la población no pobre. Respecto a la fuerza laboral la tasa de ocupación y desocupación aumento a 7%, siendo mayor al índice de la región.
- A nivel regional, el desarrollo económico en la comuna de Temuco fue de un 8,04% menor al crecimiento de la región que tuvo un 12,9%, respecto al año 2005. Las principales fuentes de trabajo es la Enseñanza con un 57%, posteriormente la Industria manufacturera con un 41% y el comercio con el 13,4%.
- Actualmente las actividades económicas predominantes se concentraron en el casco antiguo de Temuco desplazándose también hacia el sector poniente, el cual, en los últimos años mantuvo un auge en el desarrollo comercial y de servicios, no ajeno al desarrollo que ha mantenido la región en los últimos 40 años. Además se visualizó un desarrollo complementario hacia los sectores de Pueblo Nuevo y Amanecer. De esta forma el uso predominante en la ciudad es la comercial y de servicios, las que se ven complementadas pero en menor medida con las actividades de talleres y bodegajes, como parte de las actividades productivas.
- Según los datos regionales asociados a la comuna entre los años 2008 al 2013, la Región de La Araucanía presentó una contracción en el año 2009 que alcanza -3,1 %, marcados en el segundo y tercer trimestre, posterior a este periodo vuelve a ascender hasta alcanzar un 6,8 en tercer trimestre del año 2012. El crecimiento actual aun es bajo en consideración al año 2012.
- Las viviendas sociales establecidas desde antes del 2007 se situaron en sitios sin uso predominante según la base catastral de uso de suelo del Servicio de Impuestos Internos.
- Las actividades de comercio respecto al número de patentes entregadas, predominaron respecto a las de industria, servicios, educacionales, entre otros.
- Considerando la tendencia que ha tomado las actividades socio-económicas en la comuna de Temuco, ya está posicionada como centro de servicios y comercio a escala comunal y regional las que pueden ser reforzada o disminuida según las opciones de planificación a nivel Comunal y Regional.
- En forma paralela a lo anterior, se consideró la posible materialización y fomento de sub-centros de comercio y servicio en los sectores Poniente, Pueblo Nuevo. Además de la necesidad de generar mediante políticas públicas las actividades de comercio y servicios en el sector de Labranza, dado a que este emergente núcleo carece de servicios lo que origina que población debe viajar al centro de la ciudad de Temuco.



## BIBLIOGRAFÍA

- ADIMARK. 2007. Mapa Socioeconómico de Chile. Nivel Socioeconómico de los hogares del país basado en datos del Censo 2002.
- Cantero M y C Williamson. 2009. Movilidad social intergeneracional por origen étnico: evidencia empírica región de La Araucanía, Chile. Revista Universum 24(1). 22-40 pp.
- Contreras A., Salvo S. &G. Bravo. 2009. Segregación residencial y políticas de vivienda en Temuco 1992-2002. Revista Geográfica Norte Grande Vol 44. 113-128 pp.
- Herrera Patricio. 2010. "Jorge Pinto Rodríguez: La población de la Araucanía en el siglo XX. Crecimiento y distribución espacial". Historia 43:I. 288-290 pp.
- Henríquez Luis. 2013. Cinco Décadas de Transformaciones en La Araucanía Rural. Revista Latinoamericana 34(2). 147-164 pp.
- INE. 2011. Estratificación Socioeconómica en Encuestas de Hogares. Departamento de estudios sociales.
- INE. 2014. Boletín Informativo. Observatorio Económico Regional. Edición N° 47.
- INE. 2014. Boletín Informe de Empleo, Región de La Araucanía. Trimestre Móvil Nov-Ene'15.
- INE. 2014. Compendio Estadístico 2014 Región de La Araucanía.
- INE. 2015. Boletín Índice de Producción Manufacturera, Región de La Araucanía. Edición N° 16.
- Mideplan – Sectra. 2003. Actualización de Encuestas Origen Destino de Viajes, Etapa IV.
- Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. 2014. Estadísticas empresariales según región 2005-2013. Unidad de Estudio. División de Política Comercial e Industrial.
- Ministerio de Desarrollo Social. 2012. Reporte Comunal, Comuna de Temuco. Primer Semestre. Observatorio Social.
- Ministerio de Desarrollo Social. 2014. Reporte Comunal: Temuco, Región de La Araucanía. Serie de informes comunales N°1. Observatorio Social.
- MINVU. 2007. Análisis de Tendencias de Localización, Etapa I, Caso: Sistema Urbano Temuco-Padre las Casas. Sur Plan Ltda.
- MOP. 2007. Plan de obras públicas para Temuco-Padre las Casas.
- Municipalidad de Temuco, 2001. Estudio de Equipamiento y elementos de análisis urbano de la comuna de Temuco. Oficina Técnica Plan Regulador (OTPR).



- Pinto Jorge. 2011. Ganadería y Empresarios Ganaderos de La Araucanía 1900-1960. Revista Historia 44(2). 369-400 pp.
- Pino Zapata. 1969. Historia de Temuco: biografía de la capital de La Frontera, Temuco. Escuelas Universitarias de La Frontera. Editorial Alianza. Temuco. Chile 27-34 pp.

